**UMOWA NR ………………………….………2015**

W dniu …………………….…. w Chojnowie zawarta została umowa pomiędzy Środowiskowym Domem Samopomocy w Chojnowie**, ul. M. Reja 3,** 59-225 Chojnów **NIP: ....................**, **Regon: ....................**, którą reprezentuje **Maria Wiśniowska – Dyrektor Środowiskowego Domu Samopomocy w Chojnowie**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

........................................................................................................................................................................

NIP: …….……………….…….., REGON: …………….……………. reprezentowanym przez …………………………..……………

zwanym dalej **Wykonawcą**.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na podstawie złożonej oferty w postępowaniu o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. "**Rozbiórka budynków gospodarczych znajdujących się na działce nr 323 obręb 04 w miejscowości Chojnów"**

2. Opis przedmiotu zamówienia określają projekty budowlane rozbiórki, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót oraz oferta Wykonawcy.

3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

**§ 2**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę:
2. Netto: ……………………………… zł
3. Podatek VAT: ……………………………… zł
4. **Brutto: ………………….………… zł**

(słownie brutto:……………………………………………………………………………………………………………………………)

1. Całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca nie może także żądać podwyższenia wynagrodzenia brutto w przypadkach nieprzewidzianych w umowie nawet, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

3. Całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów.

4. Ustawowa zmiana stawki podatku od towarów i usług w okresie realizacji niniejszej umowy stanowi podstawę do zmiany wynagrodzenia brutto o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT. W takiej sytuacji odpowiedniej zmianie ulega kwota wynagrodzenia brutto oraz kwota podatku VAT, przy zachowaniu stałej kwoty wynagrodzenia netto.

5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy, z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz w pełni je akceptuje, że uzyskał konieczne informacje i zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – technicznymi terenu robót i nie wniósł do nich uwag oraz uwzględnił powyższe w wynagrodzeniu za przedmiot zamówienia.

**§ 3**

**Termin wykonania**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

2. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.

3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi nie później niż **30.10.2015 r.**

4. Termin zakończenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu i **zakończenie czynności odbioru końcowego.**

5. W związku z ust. 4 Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego nie później niż na 7 dni przed terminem określonym w ust. 3 (wliczając dzień zgłoszenia) tj: nie później niż **23.10.2015 r.**

**§ 4**

**Nadzór techniczny**

1. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Zamawiającego :.............
2. Wykonawca ustanawia osobę do kontaktu z Zamawiającym w osobie: Andrzej Gurzański

**§ 5**

**Obowiązki stron**

1. Obowiązki stron:

1.1. Obowiązki Zamawiającego:

a) Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy oraz dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy. **Zamawiający nie zapewnia podłączenia mediów.**

1.2. Obowiązki Wykonawcy w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za wykonanie przedmiotu zamówienia:

a) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z uwzględnieniem zapisów niniejszej umowy,

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych,
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót, strzec mienia znajdującego się na terenie robót,
3. Organizacja robót prowadzona będzie zgodnie z wymogami BHP oraz p. poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa,
4. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru,
5. Wykonawca uwzględni wszelkie koszty związane z obsługą nadzoru technicznego, w tym koszty wyłączeń, włączeń, prób eksploatacyjnych i innych pomiarów, koszty podłączenia mediów i opłaty za media (woda, energia elektryczna itp.), a także koszty inwentaryzacji geodezyjnej wraz z dokumentacją przed- i powykonawczą w zakresie niezbędnym do realizacji robót objętych umową z Zamawiającym,
6. Wykonawca na terenie robót będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie,

2. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska poniesie wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są one uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zinwentaryzowanych i niezinwentaryzowanych urządzeń, instalacji itp. uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac na własny koszt.

4. Wykonawca zapewni nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny.

5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru o problemach   
i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na placu prowadzonych robót.

**§ 6**

1. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.
2. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości   
   i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie robót w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu robót przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania robót (odbioru końcowego robót).

**§ 7**

**Warunki płatności**

1. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpi w oparciu o fakturę końcową.

2. **Faktura końcowa** **może zostać złożona do Zamawiającego po:**

2.1. Przedłożeniu podpisanego przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru protokołu odbioru wykonanych robót, który potwierdzi wykonanie robót uwzględnionych w fakturze końcowej.

2.2. Przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczenia o uporządkowaniu terenu z realizacji zadania,

2.3. Przeprowadzeniu czynności odbiorowych i podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez komisję bez zastrzeżeń.

3. Płatności za faktury będą dokonywane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturach.

3.1. Faktury będą **płatne w ciągu 30 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędne wystawienie faktury lub brak dokumentów, o których mowa w ust. 2, spowoduje naliczenie ponownego 7 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

3.2. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

4. W przypadku żądania przez Wykonawcę od Zamawiającego udzielenia gwarancji zapłaty, Zamawiający będzie żądał zwrotu kosztów udzielenia ww. gwarancji na zasadach określonych w art. 6491 § 3 K.c.

5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających   
z niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze , w wysokości 0,5% wartości umownej brutto wymienionej w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
4. za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 2 ust. 1.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 2 ust. 1..
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych,   
   z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

**§ 10**

**Odbiory**

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy, który będzie zgłaszany w następującym trybie:

1. Zamawiający wyznaczy termin, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

3. Wykonawca zobowiązany jest przy odbiorze końcowym dołączyć dokument   
z przeprowadzonej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) w przypadku wad dających się usunąć Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając jednocześnie termin usunięcia wad i ponownego odbioru lub może przyjąć przedmiot umowy z jednoczesnym opisaniem stwierdzonych wad w protokole odbioru i określeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę,

b) w przypadku wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może: w przypadku wad istotnych żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zaś wad nieistotnych może żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

c) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

1. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

1. wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
2. Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 5 dni bez uzasadnienia zaakceptowanego przez Zamawiającego,
3. Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo, niezgodnie z przedmiotem zamówienia.

**2.** W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości   
o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**3**. W przypadku odstąpienia od umowyWykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Do czasu uznania odpowiedzialności przez jedną ze stron umowy lub wyroku sądowego opłacenie kosztów zabezpieczenia wykonanego świadczenia obciąża Wykonawcę,

b) W terminie do 5 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania,

c) Wykonawca w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu robót urządzenia zaplecza stanowiące jego własność oraz wszelkie urządzenia, sprzęty budowlane, stanowiące jego własność.

**§ 12**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego. Nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Dopuszcza się także wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienia ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:

– 1 egzemplarz dla Wykonawcy,

– 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**