MAGENTA ARCHITEKCI
Aleksandra Przybylska

ul.Książąt Śląskich 13A, 59-241 Legnickie Pole,
tel. 725 382 159
e-mail: aleksandra.przybylska@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: Przebudowa budynku stołówki na Środowiskowy Dom Samopomocy

Adres: ul. Mikołaja Reja 3, dz. nr 323, obręb 04 Chojnów, miasto Chojnów

Inwestor: Środowiskowy Dom Samopomocy w Chojnowie

Adres: ul. Mikołaja Reja 3, 59-225 Chojnów

Projektant:

Architektura: mgr inż. arch. Aleksandra Przybylska
uprawnienia w specjalności architektonicznej
nr 20/08/DOIA

Konstrukcja: mgr inż. Walerian Przybylski
uprawnienia w specjalności konstrukcyjnej
nr 646/01/DUW

Instalacje sanitarne: mgr inż. Mikołaj Złotnicki
uprawnienia w specjalności instalacyjnej
nr 132/DOŚ/10

Instalacje: elektryczne mgr inż. Remigiusz Przystaj
uprawnienia w specjalności instalacyjnej
nr 115/DOŚ/08

Wykaz sprawdzających znajduje się na stronie nr 2
Spis zawartości opracowania znajduje się na stronie nr 3

Legnica, październik 2011 r.

Sprawdzający:

Architektura:	mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas - Leśniak uprawnienia w specjalności architektonicznej Nr 12/08/DOIA
Konstrukcja:	mgr inż. Andrzej Bondaryk uprawnienia w specjalności konstrukcyjnej nr 627/01/DUW
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Agnieszka Szczepaniuk uprawnienia w specjalności instalacji sanitarnych nr 65/DOŚ/04
Instalacje elektryczne:	mgr inż. Piotr Hajdukiewicz uprawnienia w specjalności instalacji elektrycznych nr 313/DOŚ/07

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania
3. Zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego i oświadczenie projektantów.
4. Odstępstwo od przepisów technicznych .
5. Uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Warunki dostaw wody i odbioru ścieków.
7. Warunki dostawy energii elektrycznej.
8. Umowa o dostawę gazu.
9. Opinia komniarska.
10. Opis techniczny.
11. Informacja BIOZ.
12. Część rysunkowa

SPIS RYSUNKÓW

Branża architektoniczna

1. Projekt zagospodarowania działki - rys. nr A-00
2. Rzut parteru- przebudowa - rys. nr A-01
3. Rzut I piętra- przebudowa - rys. nr A-02
4. Rzut II piętra- przebudowa - rys. nr A-03
5. Rzut strychu- przebudowa - rys. nr A-04
6. Rzut dachu- przebudowa - rys. nr A-05
7. Przekroje - rys. nr A-06
8. Elewacja frontowa - rys. nr A-07
9. Elewacja tylna - rys. nr A-08
10. Elewacje boczne - rys. nr A-09
11. Zestawienie stolarki - rys. nr A-10

Branża konstrukcyjna

1. Płyta fundamentowa pod windę i zbrojenie ścianek podszybia - rys. nr 1

Branża instalacji sanitarnych

1. Instalacje sanitarne – rzut parteru - rys. nr IS-01
2. Instalacje sanitarne – rzut I piętra - rys. nr IS-02
3. Wentylacja mechaniczne, instalacje sanitarne – rzut II piętra - rys. nr IS-03
4. Wentylacja mechaniczne, instalacje sanitarne – rzut strychu - rys. nr IS-04
5. Wewnętrzna instalacja gazu – rozwinięcie aksonometryczne - rys. nr IS-05

Branża instalacji elektrycznych

1. Rzut dachu. Instalacja odgromowa i uziemiająca. - rys. nr E-1
2. Rzut parteru. Instalacje elektryczne. - rys. nr E-2
3. Rzut I-go piętra. Instalacje elektryczne. - rys. nr E-3
4. Rzut II-go piętra. Instalacje elektryczne. - rys. nr E-4
5. Rzut strychu. Instalacje elektryczne. - rys. nr E-5
6. Schemat jednobiegunowy rozdzielnicy RG - rys. nr E-6
7. Schemat jednobiegunowy rozdzielnicy R-K - rys. nr E-7
8. Schemat jednobiegunowy rozdzielnicy R-0 - rys. nr E-8
9. Schemat jednobiegunowy rozdzielnicy R-1 - rys. nr E-9
10. Schemat jednobiegunowy rozdzielnicy R-2 - rys. nr E-10
11. Schemat jednobiegunowy rozdzielnicy R-3 - rys. nr E-11

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany

Przebudowy budynku stołówki na Środowiskowy Dom Samopomocy na dz. nr 323,
w obrębie 04 Chojnów, miasto Chojnów
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura: mgr inż.arch. Aleksandra Przybylska
uprawnienia w specjalności architektonicznej Nr 20/08/DOIA

mgr inż.arch. Aleksandra Kulbas - Leśniak
uprawnienia w specjalności architektonicznej Nr 12/08/DOIA

Konstrukcja: mgr inż. Walerian Przybylski
uprawnienia w specjalności konstrukcyjnej Nr 646/01/DUW

mgr inż. Andrzej Bondaryk
uprawnienia w specjalności konstrukcyjnej Nr 627/01/DUW

Instalacje sanitarne: mgr inż. Mikołaj Złotnicki
uprawnienia w specjalności instalacyjnej Nr 132/DOŚ/10

mgr inż. Agnieszka Szczepaniuk
uprawnienia w specjalności instalacyjnej Nr 65/DOŚ/04

Instalacje elektryczne: mgr inż. Remigiusz Przystaj
uprawnienia w specjalności instalacyjnej Nr 115/DOŚ/08

mgr inż. Piotr Hajdukiewicz
uprawnienia w specjalności instalacyjnej Nr 313/DOŚ/07

OPIS TECHNICZNY

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

I. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku użytkowanego dotychczas jako stołówka Zespołu Szkół Rolniczych w Chojnowie. Budynek przebudowany będzie na Środowiskowy Dom Samopomocy.
Budynek jest wolnostojący, trzykongnacyjny + kondygnacja poddasza nieużytkowego, niepodpiwniczony. Obiekt usytuowany jest w obrębie środmieścia miasta Chojnowa, przy ulicy Mikołaja Reja nr 3. Budynek posiada istniejący zjazd z drogi publicznej.
Budynek podlega ochronie konserwatorskiej ponieważ położony jest w strefie ochrony śródmiejskiego układu urbanistycznego. Zmiany w zakresie elewacji budynku zostały uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Opracowanie obejmuje:

- W zakresie rozwiązań architektonicznych budynku:
    - Na parterze: wykonanie nowego wejścia głównego do budynku wraz z holem wejściowym.
    - Na I i II piętrze: nowy układ funkcjonalny dla potrzeb projektowanego Środowiskowego Domu Samopomocy, w tym adaptacja istniejących sal i jadalni na sale zajęciowe, gabinety terapeutyczne i biurowe, wykonanie nowych ustępów ogólnodostępnych w tym ustępu dla niepełnosprawnych na I piętrze.
    - Dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej w tym wydzielenie klatki schodowej ewakuacyjnej oraz montaż klapy dymowej, zamurowanie okien i drzwi zewnątrznych w obrębie głównej klatki schodowej.
    - Dobudowa windy przystosowanej dla osób niepełnosprawnych przy projektowanym wejściu głównym do budynku.

- W zakresie konstrukcji: wyburzenia fragmentów ścian nośnych na parterze, I i II piętrze budynku, budowa podciągów.

- W zakresie instalacji wewnętrznych: przebudowę wewnętrznej instalacji wody zimnej, kanalizacji sanitarnej, całkowita wymiana instalacji elektrycznych, budowa instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej na całej kondygnacji II piętra, rozbudowę instalacji hydrantowej.

- W zakresie zagospodarowania działki: wykonanie fragmentu chodnika przy projektowanym wejściu głównym do budynku oraz chodnika przy wyjściu ewakuacyjnym z zaplecza kuchni, wykonanie osłony śmietnikowej od strony podjazdu utwardzonego.

- W zakresie przyłączy i instalacji zewnętrznych: bez zmian

II. Etapy inwestycji

Inwestycja podzielona jest na na dwa etapy:

- **ETAP I** obejmuje przebudowę pomieszczeń na parterze, I i II piętrze, dobudowę windy, dostosowanie klatki schodowej ewakuacyjnej do przepisów warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki, rozbudowa instalacji hydrantowej oraz wykonanie elementów zagospodarowania działki
- **ETAP II** obejmuje wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej w pomieszczeniach na II piętrze.

III. Opis stanu istniejącego.

1. Istniejące zagospodarowanie działki.

1.1. Ogólna charakterystyka położenia działki

Działka nr 323, obręb 04 Chojnów usytuowana jest przy centrum miasta Chojnów, na terenie średnio intensywnej zabudowy budynków użyteczności publicznej z okresu początku XX.wieku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 26UPo - teren usług publicznych oświaty oraz funkcji uzupełniającej - małej gastronomii, handlu, kultury i działalności społeczno – wychowawczej.

Działka posiada dostępem do drogi publicznej - ulicy Mikołaja Reja, która posiada jezdnię asfaltową o szerokości 6,50m i chodniki po obu stronach jezdni. Od strony południowej działka sąsiaduje z rzeką Skorą. Od strony zachodniej działka sąsiaduje z terenem zieleni parkowej miejskiej. Od wschodu sąsieduje z działką, na której usytuowany jest budynek szkoły.

Poziom terenu działki wynosi od 146,27mnpm przy granicy północnej działki przy ulicy Reja do 146,04mnpm przy granicy południowej działki. Teren w łagodnym spadku w kierunku granicy południowej. W części południowo – wschodniej działki usytuowane są dwa pagórki, pod którymi usytuowane są budowle podziemne, prawdopodobnie bunkry.

1.2. Usytuowanie budynku byłej stołówki.

Budynek byłej stołówki usytuowany jest na wprost wjazdu na działkę, centralnie pomiędzy sąsiadującymi z nim budynkami gospodarczymi, w odległości około 35m od granicy z drogą publiczną, 13m od granicy od strony zachodniej w południowej działki oraz 42m od granicy wschodniej działki nr 323.

Sąsiednie 3 budynki gospodarcze, znajdujące się na tej samej działce, usytuowane są w odległości od 3,5m do 5,0m od budynku byłej stołówki.

Budynek garażu czterostanowiskowego, usytuowany na tej samej działce, usytuowany jest w odległości 33m od budynku byłej stołówki.

1.3. Wejścia do budynku byłej stołówki.

Budynek posiada trzy wejścia: jedno wejście do klatki schodowej głównej od strony południowej budynku, drugie wejście do klatki schodowej bocznej od strony zachodniej budynku oraz wejście na zaplecze kuchenne od strony wschodniej. Wejścia nie są zadaszone.

1.4. Obsługa komunikacyjna

Działka posiada istniejący zjazd z drogi ulicy Reja usytuowany przy północnej granicy działki. Na działce usytuowany jest podjazd o nawierzchni ziemno – żwirowej oraz chodnik. Szerokość podjazdu - 18m. Szerokość chodnika – 1,5m.

1.5. Charakterystyczne dane o budynkach usytuowanych na działce

Na działce usytuowanych jest sześć budynków wolnostojących oraz dwie budowle podziemne:

- Budynek byłej stołówki, o wymiarach rzutu 26,17m x 13,43m. Wysokość budynku wynosi 14,00m. Budynek jest czterokondygacyjny- 3 kondygnacje nadziemne + strych. Budynek jest niepodpiwniczony. Powierzchnia zabudowy 317m^2. Kubatura 4 397m^3
- Budynek gospodarczo –mieszkalny, w którym usytuowana jest kotłownia węglowa. Jest to budynek dwukondygnacyjny. Wymiary rzutu budynku 12,80x6,00m. Powierzchnia zabudowy 108m^2. Kubatura 460m^3
- Budynek gospodarczy, w którym usytuowany jest warsztat stolarski, na części dwukondygnacyjny, na części jednokondygnacyjny, wymiary rzutu 26x12m. Powierzchnia zabudowy 230m^2. Kubatura 919m^3
- Budynek gospodarczy, w którym usytuowany jest magazyn na potrzeby stolarni, jednokondygnacyjny, wymiary rzutu 13,5m x 6,00m. Budynek podpiwniczony. Powierzchnia zabudowy 76m^2. Kubatura 304m^3.
- Budynek gospodarczy o wymiarach rzutu 4,00m x 2,30m, jednokondygnacyjny, dach płaski. Powierzchnia zabudowy 9m^2. Kubatura 25m^3.
- Garaż czterostanowiskowy, jednokondygnacyjny o wymiarach rzutu 12,0m x 6,0m. Powierzchnia zabudowy 72m^2, kubatura 216m^3.
- Dwie budowle podziemne, prawdopodobnie powojenne bunkry, usytuowane w południowo – wschodniej części działki. Budowle obsypane ziemią w formie dwóch pagórków, wejścia do budowli podziemnych od strony północnej.

Łączna powierzchnia zabudowy budynków wynosi 731m^2.

Łączna kubatura budynku byłej stołówki wraz z budynkami położonymi w odległości mniejszej niż 8m od tego budynku wynosi 6080m^3.
Kubatura budynków położonych w odległości większej niż 8m od budynku stołówki wynosi 241m^3.

1.6. Zagospodarowanie nawierzchni.

Teren podjazdu przed budynkiem ma nawierzchnię żwirową. Po zachodniej stronie podjazdu usytuowany jest chodnik prowadzący od bramy wjazdowej do budynku byłej stołówki. Wokół budynku byłej stołówki, od strony północnej, zachodniej i wschodniej usytuowany jest chodnik betonowy. Pozostały teren zagospodarowany jest jako zieleń rekreacyjna – trawnik, drzewa i krzewy.

1.7. Zagospodarowanie wód opadowych

Wody opadowe z dachów budynków odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane są na teren działki.

1.8. Osłona śmietnikowa

Istniejąca osłona śmietnikowa usytuowana jest przy południowej granicy działki. Osłona jest murowana z cegły i tynkowana, otwarta w stronę podwórka, niezadaszona.

1.9. Rampa betonowa

Istniejąca rampa betonowa – podjazd dla samochodów, usytuowany jest przy południowej granicy działki.

1.10. Ogrodzenie

Teren wokół istniejącego budynku jest ogrodzony ogrodzeniem ażurowym z paneli z siatki stalowej mocowanymi do słupków stalowych. Od północy usytuowana jest brama wjazdowa.

1.11. Uzbrojenie działki

Działka jest uzbrojona w następujące instalacje:

- Przyłącze kanalizacji ogólnospławnej i zewnętrzna instalacja kanalizacji ogólnospławnej. Wyjścia zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z budynku usytuowane są od strony północnej. Do zewnętrznej instalacji kanalizacji wpięte są rury spustowe odprowadzające wodę deszczową z dachu budynku. Ostatnia studzienka posesyjna usytuowana jest przy bramie wjazdowej przy północnej granicy działki.
- Przyłącze wodociągowe, usytuowane jest od strony zachodniej budynku byłej stolarni. Budynek byłej stołówki zasilony jest poprzez zewnętrzną instalację wody z budynku stolarni.
- Przyłącze gazu, usytuowane jest od strony północnej budynku byłej stołówki, z szafką gazową usytuowaną przy ścianie budynku. Budynek byłej stolarni zasilany jest w gaz z zewnętrznej instalacji gazu wychodzącej z budynku byłej stołówki.
- Zewnętrzną instalację centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni węglowej usytuowanej w budynku mieszkalno- gospodarczym. Instalacja centralnego ogrzewania z tej kotłowni podłączona jest do wszystkich budynków znajdujących się na działce.
- Od strony północnej budynku byłej stołówki usytuowane jest przyłącze energetyczne zasilające budynek byłej stołówki oraz szafka zk naścienna oraz wewnętrzne linie zasilające do budynków sąsiednich. Budynek z kotłownią zasilany jest napowietrzną linią zasilającą. Podziemna wewnętrzna linia zasilająca do budynku stolarni ma przebieg nieznany i nie oznaczony na mapie. Początek instalacji z budynku byłej stołówki.
- Na działce usytuowane są również nieczynne instalacje zewnętrzne i przyłącza w tym: nieczynne przyłącze gazu oznaczone gA50, nieczynne fragmenty przyłącza i zewnętrznej instalacji wodociągowej oznaczony wA80.

W obrębie pasa drogowego ulicy Reja usytuowany jest jeden istniejący hydrant przeciwpożarowy podziemny Dn80mm, w odległości 75 m od przedmiotowego budynku byłej stołówki.

1.12. Bilans terenu. Stan istniejący:

- Powierzchnia działki 6225,00 m^2
- Powierzchnia zabudowy istniejącej 731,00m^2
- Powierzchnia utwardzona kostką betonową i betonem (chodniki) 82,00 m^2
- Powierzchnia zabudowana 813,00 m^2
- Powierzchnia żwirowa (podjazd) 700,00m^2
- Powierzchnia terenów zieleni towarzyszącej 4712,00m^2

1.13. Dane określające wpływ ekspolatacji górniczej.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem terenu górniczego.

1.14. Dane informujące czy działki wpisana są do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń mpzp.

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków, jednak podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń mpzp.

1.15. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (DZ. U. 98.126.839) projektowana przebudowa zaliczona jest do I kategorii geotechnicznej z uwagi na występowanie prostych warunków gruntowych. Woda gruntowa występuje poniżej poziomu istniejącego posadowienia.

1.16. Obszar oddziaływania.

Obszar oddziaływana przebudowy obejmować będzie tylko działkę nr 323.

2. Program użytkowy budynku istniejącego.

Istniejący budynek użytkowany był dotychczas jako stołówka przy Powiatowym Zespole Szkół w Chojnowie.

Budynek na 3 kondygnacje użytkowe. Na każdej kondygnacji usytuowana jest obszerna sala z pomieszczeniami towarzyszącymi. Na parterze jest to kuchnia, na I piętrze jest to jadalnia, na II piętrze są to sale lekcyjne. Kondygnacje obsługiwane są poprzez dwie klatki schodowe, prowadzące do dwóch osobnych wyjść.
Na poddaszu usytuowany jest strych nieużytkowy z drewnianą konstrukcją więźby dachowej.
Budynek jest niepodpiwniczony.
Kotłownia węglowa obsługująca przedmiotowy budynek usytuowana jest w budynku sąsiednim dwukondygnacyjnym.

3. Charakterystyczne parametry

Powierzchnia użytkowa parteru,	- 232,47m^2
Powierzchnia użytkowa I piętra	- 254,66m^2
Powierzchnia użytkowa II piętra	- 249,60m^2
Powierzchnia użytkowa – wejście na strych	- 9,08m^2
Powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych	- 745,81m^2
Kubatura	- 4 397m^3
Wysokość budynku	- 14 m

Wykaz pomieszczeń na rysunkach inwentaryzacji budynku.

4. Opis istniejących elementów budowlanych i instalacji.

4.1. Stropy nad parterem, I i II piętrem.

4.1.1. Stropy odcinkowe.

Na części pomieszczeń parteru oraz jako konstrukcja głównej klatki schodowej.

4.1.2. Stropy Kleina.

Stropy Kleina, tynkowany tynkiem cementowo –wapiennym. Stropy na większej części budynku.

4.2. Ściany i słupy.

4.2.1. Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej o grubości od 92 do 24cm, na zaprawie cementowo – wapiennej. Tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym.

4.2.2. Ściany wewnętrzne.

Ściany wewnętrzne murowane są z cegły ceramicznej. Ściany nośne usytuowane są przy klatkach schodowych oraz oddzielają pomieszczenia od korytarza przy klatkach schodowych. Grubości ścian nośnych wewnętrznych od 65cm do 40cm plus warstwa tynku.
Ściany działowe murowane są z cegły drążonej układanej na sztorc lub na płask. Ściany tynkowane tynkiem cementowo –wapiennym.

4.2.3. Słupy i podciągi żelbetowe.

Na środku rozpiętości budynku, od parteru po II piętro, usytuowane są podciągi żelbetowe podparte na trzech lub czterech słupach żelbetowych. Podciągi przebiegają wzdłuż budynku. Wsparte są na nim stropy kondygnacji.

4.3. Dach

4.3.1. Więźba drewniana

Więźba drewniana płatwiowo – krokwiowa. Jednokondygnacyjna, symetryczna. Połać dachu w spadku 11˚.

4.3.2. Pokrycie dachu

Pokrycie dachu papą asfaltową.

4.4. Schody wewnętrzne.

4.4.1. Klatka schodowa główna.

Schody dwubiegowe, proste, stopnie pełne. Biegi schodów o konstrukcji ceramicznej, szerokości biegów 128-124cm. Spoczniki schodów o konstrukcji ceramicznej – strop odcinkowy, szerokości spoczników mniej niż 150cm. Wykończenie stopni z desek drewnianych. Balustrada drewniana ażurowa.

4.4.2. Klatka schodowa boczna

Schody dwubiegowe (trzy biegi na parterze), proste, stopnie pełne. Biegi i spoczniki schodów o konstrukcji żelbetowej. Szerokość biegów około 102cm w świetle, szerokość spoczników około 116cm. Stopnie bez okładziny wykończeniowej. Balustrada ażurowa z prętów i płaskowików stalowych, pochwyt drewniany.

4.5. Stolarka okienna.

Stolarka okienna jest drewniana, z ramami podwójnymi skrzynkowymi, ze szkleniem szybami pojedynczymi. Górna krawędź okien w kształcie łagodnego łuku.

4.6. Stolarka drzwiowa.

Drzwi do klatek schodowych są oryginalne z początku XX wieku, płycinowe, z przeszkleniami i z oryginalnymi detalami – kraty stalowe na przeszkleniach.
Drzwi wyjścia gospodarczego przy kuchni są współczesne, z desek drewnianych.
Drzwi przy magazynach na parterze, od strony południowej, stalowe, współczesne.
Drzwi wewnętrzne są płycinowe lub drewniane, niektóre wahadłowe. Drzwi do kuchni z pcv, przeszklone.

4.7. Istniejące instalacje wewnętrzne.

4.7.1. Instalacja wody zimnej.
Z rur stalowych. Do rozbudowy.

4.7.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej
Z rur pcv. Do rozbudowy.

4.7.3. Instalacja gazu.
Z rur stalowych. Do częściowej przebudowy

4.7.4. Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
Istniejąca, rury stalowe, grzejniki stalowe. Zasilanie centralnego ogrzewania z kotłowni węglowej usytuowanej w budynku sąsiednim.
Częściowa przebudowa c.o. w obrębie głównej klatki schodowej oraz w miejscach kolizji z projektowanym rozkładem pomieszczeń i przejść.

4.7.5. Instalacje elektryczne.
Całkowita wymiana.

4.7.6. Instalacja odgromowa.
Bez zmian.

4.7.7. Instalacja teletechniczna
Poza zakresem opracowania.

4.8. Istniejące przewody kominowe.

W budynku znaduje się 9 zespołów kominowych. Opis wg ekspertyzy kominiarskiej.

4.9. Istniejąca wentylacja grawitacyjna.

Istniejąca wentylacja grawitacyjna w budynku poprzez przewody kominowe ceramiczne.

IV. Opis przebudowy.

1. Projektowane zagospodarowanie działki.

1.1. Obsługa komunikacyjna, miejsca parkingowe.

W obrębie istniejącego podjazdu żwirowego wyznaczono 3 miejsca parkingowe, w tym 1 miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej, usytuowane bezpośrednio przy wejściu głównym do budynku. Są to miejsca parkingowe dla personelu pracującego w budynku oraz osób odwiedzających i samochodów zaopatrzenia.

1.2. Projektowane wejście główne i wejścia boczne. Projektowane chodniki.

Zaprojektowano nowe wejście główne do budynku, usytuowane od strony podjazdu, prowadzące do holu wejściowego i do windy. Wejście zaprojektowane jest w poziomie terenu przyległego, bez schodów i pochylni.
Wejście do bocznej klatki schodowej będzie użytkowane jako wejście gospodarcze.
Wejście na zaplecze kuchni - istniejące.
Zaprojektowano wykonanie fragmentów chodnika przy wejściu głównym, przy projektownym dźwigu osobowym oraz poszerzenie chodnika przy budynku.

1.3. Przycinka korony drzewa przy kominie kotłowni węglowej.

Należy wykonać przycinkę korony drzewa, usytuowanego przy budynku sąsiednim, w którym znajduje się kotłownia węglowa zasilająca przebudowywany budynek. Obecnie korona drzewa zbliżyła się do wylotu przewodu dymowego powodując

niebezpieczeństwo pożarowe. Należy przyciąć koronę drzewa aby odległość pomiędzy wylotem przewodu dymowego a krawędzią korony drzewa wynosić powinna conajmniej 6,0m, jak określono w §266 rozporządzenia Ministra o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.4. Projektowany dźwig osobowy.

Projektowany dźwig osobowy usytuowany jest przy zewnętrznej zachodniej ścianie budynku. Wejście do windy usytuowane jest w obrębie holu wejściowego i na każdej kondygnacji użytkowej.

1.5. Projektowana osłona śmietnikowa.

Zaprojektowano wykonanie zadaszonej osłony śmietnikowej, przeznaczonej do czasowego przechowywania odpadów bytowych powstałych w budynku. Osłona usytuowana będzie od strony podjazdu. Odległość osłony od okien pomieszczeń przeznaczonych do stałego pobytu ludzi wynosić będzie 10m oraz odległość od granicy działki wynosić będzie 3,0m.

1.6. Bilans terenu. Przebudowa.

- Powierzchnia działki 6225,00 m^2
- Powierzchnia zabudowy istniejącej 731,00m^2
- Powierzchnia zabudowy projektowanej 3,00m^2
- Powierzchnia utwardzona kostką betonową i betonem (chodniki) 82,00 m^2
- Powierzchnia chodników projektowanych 76m^2
- Powierzchnia zabudowana 892,00 m^2
- Powierzchnia żwirowa (podjazd) 620,00m^2
- Powierzchnia terenów zieleni towarzyszącej 4712,00m^2

2. Przeznaczenie i program użytkowy budynku.

Budynek będzie pełnił funkcję budynku pomocy społecznej dla osób upośledzonych umysłowo w stopniu głębokim, znacznym i umiarkowanym, a także dla osób z lekkim upośledzeniem umysłowym, gdy jednocześnie występują inne zaburzenia, zwłaszcza neurologiczne. W budynku zaprojektowano sale zajęć aktywizujących zespołowych, pracownię kulinarną, gabinety terapeutyczne do terapii indywidualnej, toalety ogólnodostępne i przystosowane dla osób niepełnosprawnych. W budynku przebywać będzie 40 osób – uczestników zajęć- oraz personel pracujący przy tych osobach i personel administracji placówki– około 10 osób. Uczestnicy będą w wieku od 18 lat wzwyż, zarówno kobiety jak i mężczyźni. Zajęcia odbywać się będą od poniedziałku do piątku, od godziny 8.00 do 15.00.
Uczestnicy zajęć będą otrzymywać posiłki – śniadania i obiady- w jadalni usytuowanej na I piętrze budynku. Posiłki będą dostarczane z zewnątrz lub będą przygotowywane w kuchni usytuowanej na parterze budynku.
Zgodnie w wymogami rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej Dz.U.nr 238 poz. 1586 z 9 grudnia 2010 roku, w projektowanym ośrodku opieki społecznej conajmniej 8m^2 powierzchni użytkowej placówki przypada na jednego uczestnika zajęć. Ponadto w budynku zaprojektowano pomieszczenia wyposażone w meble i sprzęt niezbędny do prowadzenia w nich zajęć , w tym:

- Sala ogólna umożliwiająca spotkanie się uczestników zajęć i ich rodzin
- Jadalnia
- Trzy wielofukcyjne pomieszczenia do prowadzenia działalności wspierającej, aktywizującej i rehabilitacyjnej, między innymi w formie treningów
- Pracownia kulinarna

- Trzy pokoje do indywidualnego poradnictwa psychologicznego, socjalnego, pedagogicznego, logopedycznego, pełniący ponadto funkcję pokojów wyciszenia.

Budynek położony jest na obszernej działce, w otoczeniu drzew, w sąsiedztwie zieleni parkowej, które to otoczenie zapewnia spokój i bezpieczeństwo uczestników zajęć.

3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Parter budynku będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych, ponieważ projektowane wejście główne jest usytuowane na poziomie terenu przyległego oraz ma szerokość 120cm w świetle. Zaprojektowano przystosowanie wszystkich kondygnacji użytkowych budynku dla osób poruszających się na wózkach, które obejmuje:

- Zainstalowanie windy przystosowanej dla osób niepełnosprawnych,
- zainstalowanie drzwi na korytarzach oraz do pomieszczeń ogólnodostępnych o szerokości jednego skrzydła conajmniej 90cm w świetle
- wykonanie 1 miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej
- wykonanie toalety i natrysku przystosowanego dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim.

4. Charakterystyczne parametry.

Powierzchnia użytkowa parteru (w zakresie opracowania)	- 200,10m^2
Powierzchnia użytkowa parteru całkowita	- 232,47m^2
Powierzchnia użytkowa I piętra	- 248,81m^2
Powierzchnia użytkowa II piętra	- 232,97m^2
Powierzchnia użytkowa III piętra (wejście na strych)	- 9,10m^2
Powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych	- 723,35m^2
Kubatura	- 4 397 m^3
Wysokość budynku	- 14m

Wykaz pomieszczeń i powierzchni.
Wykaz pomieszczeń na rysunkach przebudowy.

5. Technologia.

5.1. Doświetlenie pomieszczeń światłem dziennym.

Doświetlenie pomieszczeń światłem dziennym na I i II piętrze nie spełnia wymogu 1/8 powierzchni okien do powierzchni podłogi.
Doświetlenie na I piętrze wynosi 1/9.
Doświetlenie na II piętrze wynosi 1/10.
Nie zaprojektowano powiększania otworów okiennych w celu osiągnięcia wymaganego poziomu doświetlenia, ponieważ budynek utraciłby swój charakter budynku przemysłowego z okresu XIX/XX wieku.
Na takie odstępstwo od przepisów technicznych uzyskana została zgoda Państwowego Inspektora Sanitarnego.

5.2. Wentylacja pomieszczeń.

Pomieszczenia na parterze i I piętrze mają wentylację grawitacyjną. Zaprojektowano nowe przewody wentylacji grawitacyjnej dla istniejącej kuchni, ponieważ w wyniku przebudowy utracone zostaną istniejące przewody wentylacji grawitacyjnej. Odciągi znad istniejących okapów kuchennych bez zmian.

W pomieszczeniach na II piętrze zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną w celu polepszenia warunków sanitarnych tych pomieszczeń – wysokość kondygnacji II piętra wynosi tylko 2,46m, a wymagana przepisami wysokość pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi conajmniej 3,0m. Na takie odstępstwo od przepisów technicznych uzyskana została zgoda Państwowego Inspektora Sanitarnego. W toaletach na II piętrze zaprojektowano wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie, ponieważ istnieje możliwość podłączenia tych pomieszczeń do istniejących przewodów wentylacyjnych.

5.3. Wysokości pomieszczeń.

Pomieszczenia na parterze mają wysokość od 3,10m- do 3,37m
Pomieszczenia na I piętrze mają wysokość 2,97m
Pomieszczenia na II piętrze mają wysokość od 2,43m do 2,46m.

5.4. Program użytkowy – istniejąca kuchnia i zaplecze kuchenne, poza zakresem opracowania.

Istniejąca kuchnia usytuowana jest na parterze budynku. W kuchni przygotowywane będą śniadania i obiady dla uczestników zajęć terapeutycznych odbywających się w salach na I i II piętrze .
Istniejąca kuchnia ma pełne zaplecze: obieralnie warzyw, magazyny produktów.
Posiłki transportowane będą w garnkach poprzez windę towarową, przystosowaną do transportu posiłków, na I piętro.
Dostawa produktów do kuchni odbywać się będzie poprzez drzwi gospodarcze od strony podwórka.
Na parterze budynku usytuowane jest istniejące zaplecze socjalne pracowników kuchni, w którym znajduje się szatnia, natrysk i wc.

5.5. Program użytkowy – Środowiskowy Dom Samopomocy.

Charakterystyka funkcji ośrodka opisana została w punkcie 2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu (w rozdziale IV Przebudowa).
W salach zajęć odbywać się będą zajęcia aktywizujące i rehabilitacyjne, między innymi z formie treningów, zajęcia prowadzone przy muzyce, warsztaty plastyczne.
Jedna z sal będzie pełnić również rolę stołówki dla 40-u uczestników zajęć.
Pracownia kulinarna to wydzielone pomieszczenie kuchenne, wyposażone z niezbędne urządzenia i sprzęt gospodarstwa domowego, gdzie uczestnicy zajęć uczyć się będą samoobsługi urządzeń oraz wykonywania prostych czynności związanych z przygotowywaniem posiłów. Zajęciem uzupełniającym w ramach pracowni kulinarnej będzie nakładanie posiłków na talerze, przenoszenie dań do jadalni oraz wynoszenie brudnych talerzy do zmywalni i zmywanie brudnych naczyń.
Umywalnia na I piętrze wyposażona będzie dodatkowo w pralkę, suszarkę, deskę do prasowania i żelazko – sprzęt do treningu samoobsługi i zaradności życiowej.

5.6. Wyposażenie.

Wykaz wyposażenia umieszczony jest na rysunkach rzutów kondygnacji.

6. Rozwiązania budowlano- materiałowe.

6.1. Projektowany dźwig przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowano dobudowę dźwigu osobowego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim. Dźwig usytuowany będzie na zewnątrz budynku. Wejścia do windy na parterze, I i II piętrze usytuowane będą w miejscach istniejących okien. Wyburzone będą tylko fragmentu ścian pod parapetami.

Dźwig musi spełniać następujące parametry: kabina dźwigu powinna mieć wymiary: szerokość conajmniej 110cm, głębokość conajmniej 140cm, szerokość drzwi wejściowych do kabiny conajmniej 90cm w świetle, poręcze na wysokości 0,9m od podłogi oraz tablicę przyzywową na wysokości od 0,8m do 1,2m w odległości nie mniejszej niż 0,5m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową. Dźwig musi posiadać opcję awaryjnego zjazdu do najbliższego przystanku w przypadku wyłączenia zasilania elektrycznego.

Fundament żelbetowy szybu dźwigu – wg rysunków konstrukcji.

Konstrukcja szybu – stalowa, panele wypełniające - przeszklone.

6.2. Poszerzenie spoczników klatki schodowej ewakuacyjnej.

Zaprojektowano poszerzenie spoczników klatki schodowej ewakuacyjnej aby dostosować ją od przepisów technicznych.

Wykonać wykucia w ścianach na spocznikach schodów na pełną wysokość spocznika. W otworach zamontować nadproża z belek stalowych – wymiary wg rysunków konstrukcji.

Belki stalowe zabezpieczyć obudową z płyt ognioodpornych Promat REI60.

6.3. Toalety ogólnodostępne.

Zaprojektowano trzy pomieszczenia toalet ogólnodostępnych- jedno przystosowane dla osób niepełnosprawnych na I piętrze, 2 na II piętrze.

W obrębie pomieszczeń toalet usytuowanych na istniejących posadzkach cementowych wylewanych nie należy wykonywać dodatkowych warstw posadzkowych.

Należy wykonać wpust podłogowy w natrysku na I piętrze.

Ściany toalet w technologii lekkiej, na stelażu stalowym.

Wysokość okładziny z płytek ceramicznych na ścianach w zależności od funkcji pomieszczeń:

- przy natrysku – 2,0m
- W pomieszczeniach ustępów– 2,0m
- W przedsionkach do toalet wykonać okładzinę z płytek od podłogi do poziomu luster nad umywalkami. Pozostałe ściany nie wymagają wykonywania okładzin z płytek.

Wszystkie instalacje mają być zabudowane w ścianach. Miski ustępowe wiszące na stelażach stalowych lub stojące na posadzce. Umywalki ceramiczne.

Należy wykonać otwory nawiewne w drzwiach wg zestawienia stolarki. Należy przestrzegać zachowania normatywnych wymiarów otworów w celu zapewnienie prawidłowej pracy wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej.

Toalety na I piętrze – wentylowane grawitacyjnie.

Toalety na II piętrze – wentylowane grawitacyjnie.

6.4. Projektowana ślusarka drzwiowa oraz projektowane drzwi zewnętrzne.

Zaprojektowano całkowitą wymianę stolarki drzwiowej przy głównej klatce schodowej, ponieważ istniejąca stolarka nie odpowiadała wymaganiom pożarowym.
Należy wykonać ślusarkę zgodnie z zestawieniem ślusarki.
Wszystkie drzwi prowadzące na klatkę schodową są to drzwi pożarowe EI30 stalowe z samozamykaczam.
Projektowane drzwi do pomieszczeń na kondygnacji I i II piętra mają wymiar w świetle conajmniej 90cm.
Drzwi wewnętrzne na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej poprzez hol ewakuacyjny mają szerokość 1,20cm.
Zaprojektowano drzwi zewnętrzne z pcv o szerokości skrzydła 1,20m, z naświetlem. Drzwi izolowane termicznie, z rdzeniem z pianki poliuretanowej.

6.5. Ściany działowe.

Zaprojektowano nowe ścianki działowe wydzielające sale zajęć, sanitariaty oraz ścianki działowe pożarowe przy klatce schodowej i w holu wejściowym.
Ściany działowe na stelażach stalowych gr.10, z okładziną z płyt g-k (wodoodporne w sanitariatach), z rdzeniem wypełnionym wełną mineralną akustyczną.
Na wierzchu płyt wykonać warstwy izolacji w płynie Sopro – w obrębie natrysku w toalecie dla niepełnosprawnych.
Ścianki działowe pożarowe w systemie Promat REI60- montować ściśle wg specyfikacji producenta.

6.6. Stolarka okienna.

Zdemontować okna w obrębie istniejącej głównej klatki schodowej i zamurować otwory okienne. Zamurować należy również istniejący otwór drzwiowy. W miejscach po oknach i drzwiach pozostawić blendy ścienne – zagłębienia muru. Wykonać tynk cementowo- wapienny od zewnątrz i od środka budynku, w miejsach zamurowań.
Zdemontować okna przy projektowanym szybie dźwigu osobowego.

6.7. Klapa oddymiająca w klatce schodowej.

Zgodnie z wymogami przepisów pożarowych zaprojektowano klapę oddymiającą w obrębie klatki schodowej, usytuowaną w dachu nad klatką schodową. Należy wykonać otwór w istniejącym stropie Kleina nad klatką schodową. Wykonać obudowę kanału prowadzącego do klapy w obrębie strychu w systemie ścianek lekkich Promat REI60. Zamontować klapę dymową w połaci dachu nad klatką schodową. Powierzchnia klapy 1,00m^2.
Klapa uruchamiana automatycznie na wypadek pożaru, z siłownikiem i z czujnikami dymu pod każdym spocznikiem klatki schodowej ewakuacyjnej.

6.8. Istniejące przewody kominowe.

Projektuje się wykorzystanie istniejących przewodów wentylacji grawitacyjnej.
Należy udrożnić zagruzowane kanały wentylacyjne .
Wykonać otwory boczne poprawiające ciąg na kanałach wentylacyjnych przy koronie kominów oraz zamontować kratki zabezpieczające przed ingerencją ptaków.

6.9. Projektowane przewody wentylacji grawitacyjnej.

Zaprojektowano dwa nowe przewody grawitacyjne o przekrojach 20x20cm z pomieszczenia istniejącej kuchni. Przewody z blachy nierdzewnej, ocieplone wełną mineralną gr.10cm w przestrzeni strychu. Obudowa z płyt g-k na stelażu stalowym.

Ponad połacią dachu obudowa kominów z płyt osb na stelażu stalowym, z warstwą folii paroszczelnej i izolacją ze styropianu gr.5cm. Wykończenie z gotowej wyprawy tynkarskiej np. Baumit w kolorze białym.

6.10. Remont pokrycia dachu

Należy wykonać remont istniejącego pokrycia dachu z papy asfaltowej. Usunąć uszkodzone pokrycie dachu oraz osuszyć zawilgocone poszycie z desek drewnianych. Ewentualnie usunąć zniszczone poszycie i wykonać nowe.

Wykonać nowe pokrycie z papy asfaltowej wierzchniego krycia na remontowanych fragmentach dachu.

6.11. Nadbudowa ściany przy klapie oddymiającej.

Należy przebudować fragment dachu przy projektowanej klapie dymowej oraz nadbudować ścianę 50cm ponad płaszczyzną dachu w celu zabezpieczenia konstrukcji drewnianej dachu na wypadek pożaru.

6.12. Wymiana wyłazu dachowego.

Należy zainstalować nowy wyłaz dachowy o wymiarach 80x80cm w połaci dachu, w miejsce nieczynnego wyłazu istniejącego wraz z drabiną stalową zamocowaną na stałe przy wyłazie jako dojście techniczne na dach.

6.13. Malowanie ścian wewnątrz.

Należy wykonać nową powłokę malarską we wszystkich pomieszczeniach na I i II piętrze oraz na klatce schodowej ewakuacyjnej i w holu wejściowym.

7. Bezpieczeństwo użytkowania

W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania budynku, zgodnego z wymogami rozporządzenia Ministra o Warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, należy wykonać następujące prace:

- Zamontować barierki w świetle otworów okiennych, których parapety są na poziomie niższym niż 85cm od podłogi, czyli na wszystkich oknach w pomieszczeniach użytkowych na kondygnacji I i II piętra, które będą zabezpieczać przed przypadkowym wypadnięciem z okna. Barierki mocowane do ścian. Zapewnić możliwość otwierania okien do przewietrzania i mycia.
- Należy zamontować nową balustradę przy schodach na klatce schodowej ewakuacyjnej, o wysokości 1,10m mierzonej do wierzchu poręczy lub przebudować istniejącą balustradę drewnianą do wskazanej powyżej wysokości.
- Należy wykonać zadaszenie nad wejściem głównym do budynku o szerokości większej co najmniej o 1m od szerokości drzwi oraz o wysięgu nie mniejszym niż 1,5m. Zadaszenie powinno ochraniać przed ewentualnym upadkiem okładzin elewacyjnych, szyb lub skrzydeł okiennych.

8. Roboty na elewacjach.

8.1. Roboty związane z montażem projektowanego dźwigu osobowego.

Należy zdemontować okna w miejscu planowanych przystanków windy. Wyburzyć ścianki podparapetowe.

8.2. Zamurowania okien i drzwi w elewacji południowej przy klatce schodowej.

Opisano w punkcie 6.6.

8.3. Kolorystyka elewacji. Bez zmian

9. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

Zaprojektowano przebudowę wewnętrznej instalacji wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacji sanitarnej na potrzeby projektowanych sanitariatów.
Zaprojektowano rozbudowę wewnętrznej instalacji hydrantowej na wszystkich kondygnacjach budynku.
Zaprojektowano wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej na całej kondygnacji II piętra,
Zaprojektowano wykonanie całkowitej wymiany instalacji elektrycznych.

Szczegóły instalacji sanitarnych i elektrycznych – wg opisów branżowych.

Zaprojektowano wycieraczki przy drzwiach wejściowych głównych oraz przy drzwiach gospodarczych od strony kuchni. Przewidziano wycieraczki stalowe z wkładem gumowym, wyciągane do czyszczenia.
Wycieraczki tekstylne wewnątrzobiektowe sytuować w korytarzu za drzwiami wejściowymi przy wejściu głownym oraz za drzwiami gospodarczymi. Wycieraczki ze spodem gumowym antypoślizgowym, wierzch z krótkiego włosia tekstylnego, do pochłaniania wilgoci, przeznaczone do czyszczenia lub prania.

10. Wyposażenie wnętrz

Wykaz wyposażenie meblowego i urządzeń podano na rzutach architektonicznych.
Cechy materiałów do wykończenia wnętrz opisano w części „Ochrona przeciwpożarowa”

11. Oszczędność energii

Projektując przebudowę budynku nie uwzględniono wymogu oszczędności energii. Przebudowa dotyczy tylko wnętrza budynku oraz dobudowy windy.
Docieplenie elewacji nie wchodzi w zakres tego opracowania.
Istniejący budynek nie jest energooszczędny, ponieważ nie posiada izolacji termicznych przegród pionowych i poziomych.
Istniejące centralne ogrzewanie grzejnikowe, zasilane z kotłowni węglowej usytuowanej w budynku sąsiednim, ma niską wydajność.

12. Wartości współczynników przenikania ciepła przegród zewnętrznych

Ściany z cegły pełnej gr.68	0,95 W/m^2K
Ściany z cegły pełnej gr.38	1,51 W/m^2K
Drzwi wejściowe pcv (projektowane)	2,00 W/m^2K

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Wg części opracowania – „Ochrona przeciwpożarowa”.

Opracowała : Aleksandra Przybylska

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

1. Przedmiot oceny stanu technicznego.

Przedmiotem oceny jest budynek czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony, usytuowany przy ulicy Mikołaja Reja nr 3 w Chojnowie, dz.nr 323, obręb 04 Chojnów.

2. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i instalacji budynku.

2.1. Strop nad fragmentem parteru– strop odcinkowy ceramiczny.

Stan techniczny stalowych belek dwuteowych jest dobry. Wszystkie belki stalowe są poprawnie oparte na ścianach nośnych.

2.2. Strop nad parterem, I i II piętrem – strop Kleina ceramiczny oraz podłogi lastriko.

Stan techniczny stropów jest w dobry. Zarysowanie stropu występuje tylko na II piętrze w obrębie przybudowanej oranżerii. Nie stwierdzono innych spękań i ubytków na sufitach, które mogłyby świadczyć o złym stanie technicznym stropu. Tynk cementowo- wapienny jest w bardzo dobrym stanie technicznym.

Stan techniczny podłogi z lastriko jest dobry.

2.3. Podłoga z desek drewnianych na strychu.

Stan techniczny podłogi jest dostateczny. Występują obszary podłogi zawilgoconej i spróchniałej od wody deszczowej przedostającej się do budynku przez nieszczelne pokrycie dachu z papy. Fragment podłogi i belek drewnianych pod spodem został usunięty.

2.4. Schody na sklepieniu odcinkowym- główna klatka schodowa.

Stan techniczny sklepienia ceglanego jest bardzo dobry, nie stwierdzono spękań.
Stan techniczny stopni drewnianych jest dobry.

Balustrada drewniana przy schodach jest w dobrym stanie technicznym.

2.5. Schody żelbetowe- boczna klatka schodowa.

Stan techniczny schodów jest bardzo dobry. Nie stwierdzono zarysowań. Schody te nie mają warstwy wykończeniownej stopni. Powierzchnia stopni żelbetowych jest w dobrym stanie technicznym. Widać ślady wytarcia warstwy betonu na środku rozpiętości biegów, powstałe od intensywnego długotrwałego użytkowania.

2.6. Więźba drewniana, pokrycie dachu, orynnowanie, instalacja odgromowa.

Więźba drewniana jest w stanie dostatecznym stanie technicznym, widoczne jest częściowe zużycie biologiczne drewna przez owady oraz miejscami znaczące zawilgocenie od nieszczelnego pokrycia dachu. Należy zaimpregnować drewno wieźby preparatem owadobójczym do drewna.
Poszycie dachu z deskowania pełnego jest w dostateczny i złym stanie technicznym – zawilgocone i spróchniałe. Należy wymienić poszycie w miejscach, gdzie stan poszycia jest najgorszy i zły.
Pokrycie dachu z papy asfaltowej jest w złym stanie technicznym. Pokrycie jest nieszczelne w kilkunastu miejscach i przepuszcza znaczące ilości wody deszczowej, co powoduje degradacje konstrukcji dachu i stropów na kondygnacjach niższych.
Należy wymienić całość pokrycia dachu. Sugerowane jest pokrycie dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia.
Stan techniczny orynnowania jest zły. Rynny wymagają wymiany.
Instalacja odgromowa jest w dobrym stanie, nie wymaga wymiany. Uzupełnić ewentualne braki w zamocowaniu instalacji na elewacji i na dachu.

2.7. Ściany konstrukcyjne.

Stan techniczny ścian konstrukcyjnych wewnętrznych i zewnętrznych jest dobry.

W przyziemiu duże zawilgocenie ścian do poziomu 1,5- 2,0m. Zawilgocenie widoczne na tynku.
Brak śladów wilgoci na kondygnacjach wyższych. Zarysowanie muru na parterze, w ścianie zewnętrznej, w miejscu zamurowania muru pod istniejącym nadprożem w elewacji południowej. Zarysowanie nie jest wpływa na pogorszenie stanu technicznego ściany.

W celu zmniejszenie wilgoci w ścianach parteru sugeruje się wykonać osuszenie murów poprzez wykonanie warstwy izolacji poziomej przeciwwilgociowej w poziomie posadzki oraz wykonanie opaski z keramzytu wokół budynku o szerokości 40cm, aby zapewnić lepsze warunki do osuszania ścian.
Należy zapewnić lepszą wentylację pomieszczenia kuchni na parterze – wentylację mechaniczną ponieważ para wodna powstająca w trakcie gotowania osadza się na ścianach pomieszczenia i powoduje powstawanie pleśni. Istniejąca wentylacja niezapewnia odpowiedniej wymiany powietrza.

2.8. Ściany działowe.

Ściany działowe murowane w dobrym stanie technicznym. Tynki są w dobrym stanie, nie wymagają wymiany.

2.9. Stolarka okienna.

Oryginalna stolarka okienna drewniana skrzynkowa jest w dostatecznym lub złym stanie technicznym, brakuje części okuć do zamykania skrzydeł okiennych, niektóre skrzydła okienne są zniszczone poprzez warunki atmosferyczne, ramy okienne grożą rozpadnięciem. Ramy są nieszczelne.
W części okien- w kuchni i w jadalni na I piętrze – zamontowano wentylatory i zaślepiono górną część okien. Niektóre przeszklenia na parterze zostały zamalowane farbą olejną.

Na oknach na parterze umieszczone są kraty.
Należy dążyć do wymiany stolarki okiennej. Należy przywrócić pełne przeszklenia w pomieszczeniu kuchni i wymienić zamalowane farbą olejną szyby.

2.10. Stolarka drzwiowa zewnętrzna.

Oryginalna stolarka drzwiowa drewniana płycionowa jest w dobrym stanie technicznym. Stolarka współczesna drewniana i stalowa jest w dobrym stanie technicznym.

2.11. Stolarka drzwiowa wewnętrzna.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna w obrębie kondygnacji użytkowych do wymiany ze względu na wymagania przepisów pożarowych oraz innych przepisów technicznych – wymagana szerokość w świetle przejścia.

2.12. Instalacje sanitarne.

Stan techniczny instalacji kanalizacji sanitarnej i wody zimnej jest dostateczny. Należy wykonać częściową przebudowę i rozbudowę istniejących instalacji wody i kanalizacji sanitarnej. Do nieznacznej przebudowy również instalacja centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i instalacja gazu.

Stan techniczny przyłącza i zewnętrznej instalacji wody nie jest dokładnie nieznany, jednak podejrzewa się, że jest zły z uwagi na wiek instalacji i stan techniczny istniejącego wodomierza i instalacji wókół niego usytuowanych w piwnicy budynku stolarni i pralni, obok przedmiotowego budynku stołówki. Średnica przyłącza nie jest znana, ponieważ nie została wykonana inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza i mapa tego nie pokazuje.

Stan techniczny instalacji kanalizacji jest dostateczny. Stan techniczny separatorów przy kuchni jest nieznany- poza zakresem opracowania.

Stan techniczny instalacji gazowej jest dobry.

Stan techniczny instalacji hydrantowej jest zły. Należy wykonać przebudowę instalacji.

2.13. Instalacje elektryczne.

Instalacja elektryczna w budynku nie spełnia wymagań przepisów techniczno – budowlanych dlatego należy wymienić na instalację nową.

2.14. Przewody kominowe wentylacyjne.

Stan techniczny przewodów kominowych został opisany w protokole kominiarskim. Większość przewodów kominowych jest zagruzowana. Należy udrożnić przewody z gruzu, wyremontować górne fragmenty kominów (rozebrać i ponownie wymurować). Wykonać czapy kominowe betonowe prefabrykowane na wszystkich kominach. Wykonać otwory boczne wywiewne dla wentylacji grawitacyjnej. Zamontować kratki ze stali nierdzewnej na wylotach w celu zabezpieczenia przez ptakami. Istniejący wyłaz dachowy jest obecnie nieczynny – nie można go otworzyć. Nie ma możliwości

wejścia na dach. Należy odblokować istniejący wyłaz dachowy lub zamontować nowy wyłaz wraz z drabiną doprowadzającą do niego.

2.15. Przewód dymowy z kotłowni budynku sąsiedniego, zasilającego przebudowywany budynek.

Stan techniczny przewodu kominowego dymowego w budynku kotłowni węglowej nie został sprawdzony. Nad przewodem kominowym dymowym usytuowana jest korona drzewa, które rośnie przy budynku. Korona drzewa jest za blisko wylotu przewodu kominowego i powoduje zagrożenie pożarowe. Należy przysiąć koronę drzewa, aby zapewnić odległość 6m pomiędzy krawędzią korony drzewa a wylotem przewodu dymowego.

3. Ocena stanu technicznego całego budynku

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry i spełnia wymagania stawiane elementom konstrukcyjnym w budynkach użyteczności publicznej. Wyjątek stanowi pokrycie dachu, stan stolarki okiennej, zawilgocenie ścian parteru i zły stan przewodów kominowych.

Należy wymienić pokrycie dachu.

Należy dążyć do wymiany stolarki okiennej.

Należy osuszyć ściany parteru.

Ponadto należy wykonać przycinkę korony drzewa, które zbliżyło się niebezpiecznie do wylotu przewodu kominowego dymowego kotłowni węglowej i powoduje zagrożenie pożarowe.

Opracował : Walerian Przybylski

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

1. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest ochrona przeciwpożarowa budynku usytuowanego przy ulicy Mikołaja Reja nr 3, dz.nr 323, obręb 04 Chojnów, miasto Chojnów.

Budynek dostosowany został do przepisów budowlanych aby w razie pożaru zapewnić:

- nośność konstrukcji przez założony czas
- ewakuację ludzi
- prowadzenie akcji ratowniczej oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru w projektowanym obiekcie i na sąsiednie obiekty.

W opisie określone są niezbędne wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla projektowanych rozwiązań budowlano – instalacyjnych budynku uwzględniające specjalne i techniczne środki zabezpieczeń, czynne i bierne.

2. Podstawowe dane i obiekcie.

Jest to budynek wolnostojący, trzykongnacyjny + poddasze nieużytkowe, bez podpiwniczenia.

Budynek zaliczony jest do grupy **SW** średniowysoki, ponieważ wysokość od poziomu terenu do szczytu kalenicy wynosi 14,0m.

Budynek stanowi **jedną strefę pożarową** z wydzielonymi pomieszczeniami technicznymi.

Budynek zakwalifikowany jest do kategorii **ZLII – trzy kondygnacje użytkowe: parter, I piętro, II piętro**

Budynek użytkowany będzie jako miejsce dziennego pobytu osób niepełnosprawnych w wieku od 18 lat wzwyż oraz personelu zatrudnionego w placówce. W budynku będą przebywały osoby o ograniczonej zdolności poruszania się i osoby niepełnosprawne.

Liczba osób przebywających w budynku– 40 osób (uczestnicy zajęć) + 10 osób personelu pracującego w placówce oraz około 5 osób pracujących w kuchni na parterze.
Przewidziano się też salę spotkań dla rodzin odwiedzających.

W budynku przebywać będzie jednocześnie maksymalnie około 60 osób.

Odległość od trzech sąsiednich budynków usytuowanych na tej samej działce wynosi od 3,5m do 5,0m.

Na parterze budynku usytuowany jest hol wejściowy, kuchnia, zaplecze kuchenne i socjalne pracowników kuchni.

Na I piętrze budynku usytuowane są sale zajęciowe oraz gabinety terapeutyczne będzie jedna placówka opiekuńczo- wychowawcza. Na kondygnacji przebywać będzie około 20 uczestników i około 5 osób personelu.

Na I piętrze budynku usytuowane są sale zajęciowe oraz gabinety terapeutyczne będzie jedna placówka opiekuńczo- wychowawcza. Na kondygnacji przebywać będzie około 20 uczestników i około 5 osób personelu.

Na ostatniej kondygnacji usytuowany jest stych nieużytkowy.

W budynku sąsiednim, usytuowanym w odległości 5,0 m od przedmiotowego budynku, znajduje się kotłownia węglowa zasilająca opracowywany budynek,

Zestawienie powierzchni

Kondygnacja	Powierzchnia użytkowa
PARTER (kuchnia – przygotowalnia posiłków, pomieszczenie socjalne pracowników, magazyn produktów żywnościowych, hol wejściowy)	232,47m^2
I PIĘTRO (sale zajęć, toalety, gabinety, terapeutyczne)	248,81m^2
II PIĘTRO (sale zajęć, toalety, gabinety, terapeutyczne, biurowe)	232,97m^2
Razem	714,25m^2

Wysokość budynku

Budynek należy do grupy budynków śreniowysokich, ponieważ ma wysokość mieszczącą się w przedziale pomiędzy 12m a 25 m. Wysokość budynku wynosi 14m, mierzona od poziomu terenu przy wejściu do szczytu kalenicy budynku.

3. Parametry występujacych substancji palnych.

W budynku nie będą przechowywane materiały stałe palne niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

4. Gęstość obciążenia ogniowego.

Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego jest mniejsza od Q_d,500MJ/m^2

5. Kategoria zagrożenia ludzi.

W związku z projektowaną funkcją obiektu, budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi **ZLII**.

Przewidywana ilość osób

Maksymalna łączna ilość osób w obiekcie wynosić będzie 60 osób.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń.

Nie występuje zagrożenie wybuchem pomieszczeń.

7. Strefy pożarowe.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 714,25m2. Budynek stanowi jedną strefę pożarową z wydzielonymi pomieszczeniami technicznymi.

Projektowane strefy pożarowe są mniejsze od dopuszczalnych wielkości stref pożarowych określonych w rozporządzeniu.

Ponadto w obiekcie wydzielone zostały pożarowo następujące pomieszczenia:

- klatka schodowa ewakuacyjna.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Kondygnacje użytkowe nadziemne, parter, I i II piętro, są zaprojektowane w klasie B" odporności pożarowej budynku. Materiałom stawiany jest wymóg nie rozprzestrzeniania ognia.

Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia dla elementów budowlanych wewnątrz stref pożarowych.

Zgodnie z rozporządzeniem ministra o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki, dla budynku lub jego części zakwalifikowanej do „B" klasy odporności pożarowej elementy budynku spełniają następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej i rozprzestrzeniania ognia:

- główne elementy konstrukcyjne: R120

- stropy REI60

- ściany zewnętrzne EI60 oraz R120, ponieważ ściana jest częścią głównej konstrukcji nośnej budynku

- ściany wewnętrzne EI30 nie będące częścią głównej konstrukcji nośnej budynku

- ściany wewnętrzne EI30 oraz R120 dla ścian stanowiących część głównej konstrukcji nośnej budynku

Pomieszczenia w budynku powinny być wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

Wymagania dla elementów wydzieleń przeciwpożarowych klatki schodowej ewakuacyjnej.

Zgodnie z § 216 ust.1. oraz § 249 ust.3 rozporządzenia Ministra dla niżej wymienionych pomieszczeń, które są wydzielone strefami pożarowymi, zaprojektowano następujące ściany, stropy i drzwi o odporności ogniowej:

- Klatka schodowa:

- Ściany - REI60
- Biegi schodowe i spoczniki - R60
- Drzwi - EI30

Wymagania dla wystroju wnętrz.

W projekcie uwzględniono następujące zasady wykończenia wnętrz:

1. Nie stosuje się materiałów łatwozapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.
2. Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie stosuje się materiałów łatwozapalnych.
3. Nie należy stosować łatwozapalnych wykładzin podłogowych.
4. Okładziny sufitów oraz sutify podwieszane w pomieszczeniach umywalni zaprojektowano z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.
5. Wykończenie ścian w pomieszczeniach użytkowych zaprojektowano jako niepalne lub trudno zapalne.

9. Warunki ewakuacji.

Z pomieszczeń, w których będą przebywać ludzie, zaprojektowano bezpieczne wyjścia prowadzące na poziome lub pionowe drogi komunikacji ogólnej zwane drogami ewakuacyjnymi.

Z pomieszczeń użytkowych na I i II piętrze zaprojektowano ewakuację poprzez korytarz ewakuacyjny prowadzący do wydzielonej klatki schodowej ewakuacyjnej, a z klatki schodowej, poprzez wydzielony korytarz ewakuacyjny, na zewnątrz budynku.

Z pomieszczenia kuchni i zaplecza kuchennego na parterze zapewnione zostało wyjście ewakuacyjne poprzez korytarz ewakuacyjny na zewnątrz budynku.

Z wydzielonego pomieszczenia technicznego przy bocznej klatce schodowej zapewnione zostało wyjście ewakuacyjne poprzez istniejące drzwi przy tej klatce schodowej.

Korytarz wewnętrzny ewakuacyjny na kondygnacjach użytkowych, będący drogą ewakuacyjną, oddzielony został od klatki schodowej ewakuacyjnej drzwiami o odporności EI30 o szerokości 90cm.

Klatka schodowa ewakuacyjna prowadzi, poprzez wydzielony korytarz ewakuacyjny, na zewnątrz budynku. To wyjście ewakuacyjne zaprojektowane jest poprzez wejście główne do budynku od strony frontowej. Drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Szerokość drzwi na wyjściu z klatki schodowej na drodze ewakuacyjnej nie może być mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej ewakuacyjnej. Ponieważ szerokość biegu klatki schodowej wynosi 1,2m zaprojektowano drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 1,2m.

Szerokość drzwi zewnętrznych jednoskrzydłowych poprzez które przewidywana jest ewakuacja ludzi z całego budynku, poza kuchnią, wynosi 1,20m.

Szerokość drzwi zewnętrznych poprzez które przewidywana jest ewakuacja ludzi z pomieszczeń kuchni wynosi 0,9m.

Szerokość drzwi zewnętrznych poprzez które przewidywana jest ewakuacja ludzi z pomieszczenia technicznego przy bocznej klatce schodowej wynosi 0,9m.

Wszystkie drzwi znajdujące się na drodze ewakuacyjnej otwierane są zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Drzwi zewnętrzne otwierają się na zewnątrz.

Ustalenie długości przejść i dojść ewakuacyjnych.

Długość przejść w pomieszczeniach w strefach ZL wymagana przepisami wynosi 40m. Zachowane są wymagane przepisami długości przejść w pomieszczeniach, które są następujące:

- pracownia kulinarna, przejście poprzez jadalnie - 20m
- sala zajęć na I piętrze (2.07) - 15m
- gabinet terapeutyczny na II piętrze (3.08) - 12,5m
- klatka schodowa - 26m

Długość przejść nie przekracza 20m.

Długość dojść ewakuacyjnych wymagana przepisami w strefie ZLII, przy jednym dojściu, wynosi 10m. Zachowane są wymagane przepisami długości dojść ewakuacyjnych, które są następujące:

- na I piętrze - 9,50m

- na II piętrze - 10,00m

Długość przejść nie przekracza 10,00m.

Wymagania dla dróg ewakuacyjnych.

Korytarze na I i II piętrze mają szerokość conajmniej 1,68m i wysokość od 2,46m do 2,97m. Wymagana minimalna szerokość korytarza ewakuacyjnego przeznaczonego do ewakuacji więcej niż 3 osób wynosi 1,40m. Minimalna wysokość to 2,2m. Szerokość holu ewakuacyjnego na parterze wynosi 2,68m i 3,09m.

Obudowa klatki schodowej w strefie ZLII, gdy budynek należy do średniowysokich SW, musi spełniać warunek nośności, izolacyjności i szczelności REI60.

Klatka schodowa musi być oddymiana. Powierzchnia klapy oddymiającej stanowi 5% powierzchni największego rzutu oddymianej klatki schodowej i wynosi 1,00m^2.

10. Instalacje użytkowe.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Z uwagi na to, że w budynku znajduje się strefa ZLII, wymagane jest wykonanie instalacji awaryjnego oświetlenia pożarowego na wszystkich korytarzach ewakuacyjnych i na klatce schodowej ewakuacyjnej.

Oznakowanie na potrzeby ewakuacji.

Drogi ewakuacyjne będą oznakowane zgodnie z Polskimi Normami (PN-92/N-01256/02 „Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja”), gdzie określony jest rodzaj i kształt znaków ewakuacyjnych.

Przyjęte są następujące zasady:

- W każdym miejscu drogi ewakuacyjnej widoczny jest co najmniej jeden znak ewakuacyjny.

- Znaki ewakuacyjne dobrane są pod względem wielkości tak, aby były one bezwzględnie widoczne na drodze ewakuacyjnej z określonej odległości widzenia.

- Znaki oznaczające wyjścia projektuje się bezpośrednio nad wyjściami albo tuż obok nich, a znaki kierunkowe znajdują się w miejscach, w których drogi ewakuacyjne zmieniają kierunek.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Budynek należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zgodnie z § 23, ust.6.i 7 rozporządzenia Ministra, zabudowany w pobliżu głównego wejścia do obiektu. Wyłącznik usytuowany będzie w holu wejściowym przy wejściu głównym do budynku.

Wyłącznik ten powinien być w dyspozycji dowódcy akcji ratunkowo – gaśniczej.

Ochrona odgromowa.

Budynek wyposażony jest w istniejącą instalację odgromową.

11. Techniczne środki zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Podręczny sprzęt gaśniczy.

Pomieszczenia w przedmiotowym budynku będą wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy w ilościach i rodzaju wynikających z ich powierzchni, funkcji i rodzaju znajdujących się w nich materiałów i urządzeń technicznych. Zgodnie z przepisami przewidziano 2kg środka gaśniczego na każde 100m^2 powierzchni użytkowej budynku.

Szczegółowe zasady wyposażenia budynku w sprzęt gaśniczy powinny zostać określone w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i instrukcjach technologiczno – rozruchowych.

Wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Budynek będzie wyposażony w instalację wodociądową przeciwpożarową z punktami poboru wody do celów przeciwpożarowych tj. hydranty Ø25 o jednoczesnej wydajności nie mniejszyj niż 1dm^3/s przy nominalnym ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2MPa.

Hydranty zaprojektowane są jako zestawy szafkowe zawierające wąż półsztywny długości 30,0m, prądownicę oraz zawór. Znajdują się one na każdej kondygnacji użytkowej oraz przy wejściu na poddasze.

Zasięgiem hydrantów objęta jest cała powierzchnia budynku przyjmując, że zasięg jednego hydrantu wynosi 33,0m.

Ochrona przed zadymieniem.

Klatka schodowa zaprojektowana jest jako wydzielona strefa pożarowa z oddymianiem grawitacyjnym. W tym celu zastosowane są samoczynne urządzenia oddymiające sterowane systemem wykrywania dymu.

W dachu nad klatką schodową przewidziana jest jedna klapa dymowa o powierzchni czynnej 1,00 m^2, co stanowi 5,0% powierzchni największego rzutu klatki schodowej.

Klapa otwierana będzie za pomocą siłownika elektrycznego lub pneumatycznego i wyposażona w czujki dymu oraz centralę sterującą z własnym akumulatorem i przyciskiem ręcznego otwierania. Czujki wykrywania dymu usytuowane pod każdym spocznikiem klatki schodowej.

Klapa dymowa ma za zadaniem odprowadzenie dymu i ciepła z pomieszczeń objętych pożarem.

Jako doprowadzenie powietrza do klatek schodowych przyjęto drzwi otwierane od zewnątrz zgodnie z Polską Normą PN-B-02877-4, których powierzchnia geometryczna jest ponad 30% większa od powierzchni geometrycznej klapy oddymiającej, o wymiarach 1,20m x 2,00m o powierzchni geometrycznej 2,40m^2, co stanowi 240% powierzchni geometrycznej klapy dymowej.

12. Odległość od budynków sąsiednich.

Przedmiotowy budynek jest wolnostojący. Odległość od budynków sąsiednich wynosi od 3m do 5m i jest zgodna z § 273 i § 249 ust.6 rozporządzenia o warunkach technicznych. Ściana klatki schodowej ewakuacyjnej, usytuowana w odległości 3,85m od sąsiedniego budynku, została dostosowana do przepisów technicznych i spełnia wymagania klasy odporności ogniowej jak dla stropu przedmiotowego budynku. Wszystkie otwory usytuowane w tej ścianie klatki schodowej będą zamurowane. Klapa dymowa będzie usytuowana na dachu nad klatką schodową.

13. Drogi pożarowe.

Funkcję drogi pożarowej dla budynku pełni istniejący podjazd utwardzony o nawierzchni żwirowej, usytuowany od strony wjazdu z drogi pulicznej - ul. Reja. Droga pożarowa o długości 18m usytuowana jest wzdłuż dłuższego boku budynku. Odległość pomiędzy krawędzią drogi pożarowej a ścianą przedmiotowego budynku wynosi 6,90m. Szerokość pasa drogi pożarowej wynosi 4m.

Przestrzeń manewrowa dla wozu strażackiego została zapewniona w formie placu, gdzie możliwe jest zawracanie i wykonanie skrętu o zewnętrznym promieniu wynoszącym 11,0m , a wewnętrznym promieniu skrętu wynoszącym 7m.

14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Kubatura budynku wynosi 4397m^3. W celu gaszenia pożaru przewidziano użycie jednego istniejącego hydrantu usytuowanego w obrębie pasa drogowego ulicy Reja. Jest to hydrant przeciwpożarowy podziemny, usytuowany w odległości 75 m od przedmiotowego budynku. Wymagana średnica hydrantu wynosi Dn 80. Wymagana wydajność hydrantu powinna wynosić 10dm^3/s.

UWAGI KOŃCOWE

1. Na podstawie rozporządzenia MSWiA z dnia 22 kwietnia 1998r. W sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz.U. nr 55, poz. 361):

    - wszystkie wyroby, materiały, urządzenia i elementy budowlane zabezpieczeń przeciwpożarowych użyte w konstrukcji lub do wykończenia wnętrz w projektowanym budynku powinny posiadać Certifikaty zgodności Instytutu Techniki Budowlanej
    - sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej, techniczne środki zabepieczenia przeciwpożarowego powinny posiadać aktualne Certyfikaty zgodności Centrum Naukowo - Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej.

2. Wszystkie urządzenia elektryczne, gazowe, parowe powinny mieć niezależnie od wymaganych atestów Dozoru Technicznego uznane przez polskie władze świadectwa dopuszczenia do użytkowania ze względu na bezpieczeństwo obsługi wydane na podstawie Uchwały Rady Ministrów Nr 118 z 1996 roku (U.P.nr 26, poz. 180).
3. Podczas odbioru – przekazania obiektu do eksploatacji, wymagane będzie udokumentowanie przed władzami budowlanymi nadzoru budowlanego i Państwowej

Straży Pożarnej spełnienie wymogów ochrony przeciwpożarowej oraz przedłozenie certyfikatów na zastosowane wyroby, materiały, urządzenia i elementy budowlane zabezpieczeń przeciwpożarowych, które zaostały użyte w konstrukcji lub do wykończenia wnętrz, a także sprzęt, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego.

W sprawach nie ujętych w niniejszym opracowaniu należy stosować zapisy Polskich Norm.

Opracowała: Aleksandra Przybylska

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY BUDYNKU STOŁÓWKI NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY PRZY UL. REJA 3 W CHOJNOWIE

5. Teren budowy należy ogrodzić i oznakować tablicą informacyjną i ostrzeżeniami o prowadzonych robotach budowlanych.
6. Plac budowy wyposażyć w pomieszczenie lub kontener dla pracowników na okres budowy wraz z wc.
7. Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni i poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP oraz zapoznani z projektem budowalnym.
8. Roboty należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym i przepisami BHP.
9. Pracowników należy wyposażyć w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej, przeszkolić w zakresie przepisów BHP. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie.
10. Plac budowy wyposażyć w niezbędny sprzęt gaśniczy.
11. Wyznaczyć i odpowiednio oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót budowlanych, zachowując szerokość strefy nie mniejszą niż 1/10 wysokości, na której wykonywane będą roboty i istnieje zagrożenie spadania przedmiotów lecz nie mniejszą niż 6,0 m.
12. Wyznaczyć i utrzymać na bieżąco porzadek przejść, dojazdów i pomostów rusztowania, wykonać daszki ochronne nad przejściami.
13. Zapewnić używanie sprzętu ochronnego zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości.
14. Zapewnić stosowanie drabin oznaczonych znakiem bezpieczeństwa „B” będących w dobrym stanie technicznym. Wykonanie i montaż rusztowań prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczno- ruchową /DTR/. Dopuścić do użytkowania przez kierownika budowy.
15. Sprzęt budowlany- betoniarka, piła do drewna, wycinarka, podnośnik itp. stosować z odpowiednim certifikatem bezpieczeństwa dopuszczenia do pracy wydanym przez UDT zgodnie z przeznaczeniem i DTR.
16. W czasie wykonywania przykrycia dachu przebywanie pracowników na niższej kondygnacji jest zabronione.

ZE WZGLĘDU NA WYSOKOŚĆ OBIEKTU, KTÓRA WYNOSI PONAD 5,0m JEST WYMAGANE OPRACOWANIE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracowała : Aleksandra Przybylska